

REGLEMENT OBLIGATIELENING 2,25 % obligatie

Stichting HET WIJKPALEIS 24 september 2021

Artikel 1

- a) Voor de financiering van de aankoop van het gebouw aan de Claes de Vrieselaan 72 in Rotterdam verwerft de organisatie gelden door middel van het uitgeven van een obligatielening.
- b) De nominale waarde van de obligatiebewijzen bedraagt **€ 1.000,-** per stuk. Per deelnemer kan op meerdere stukken worden ingeschreven.
- c) De obligatielening draagt een rente van **2,25 %** per jaar.
- d) De looptijd van de lening is **10 jaar**.
- e) De obligatielening komt definitief tot stand indien het bestuur en de raad van toezicht van de stichting definitief besluiten tot aankoop van het gebouw.
- f) Inschrijving op de obligatielening kan vanaf 1 oktober 2021 middels het daarvoor beschikbare intekenformulier op het obligatieplatform.
Het bestuur en de raad van toezicht beslissen na afloop van de inschrijvingstermijn over toewijzing.
- g) De deelnemers ontvangen bericht over toewijzing van de obligaties. De uitgifte van de obligatielening vindt plaats tegen nominale waarde tussen 1 december 2021 en 28 februari 2022. De obligaties dienen volgestort te zijn binnen één maand na toewijzing. De nominale waarde van de obligatie(s) zal conform onderlinge afstemming door middel van een eenmalige automatische incasso worden geïncasseerd of op eigen initiatief worden overgemaakt.
- h) De obligatie is achtergesteld ten opzichte van leningen die door externe financiers worden verstrekt.

Artikel 2

- a) De obligatieovereenkomsten luiden op naam worden uitgegeven namens het bestuur en de raad van toezicht van de stichting.
- b) Door de stichting wordt een register (mijn.obligatieplan.nl) bijgehouden (hierna: het register) waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vastgelegd.
- c) Na toewijzing zal de obligatie worden toegevoegd aan het register en zal de deelnemer toegang krijgen tot de informatie over de eigen obligatie via mijn.obligatieplan.nl
- d) De obligaties zijn overdraagbaar. Het is de verantwoordelijkheid van de obligatiehouder eventuele mutaties tijdig aan de organisatie kenbaar te maken.

Artikel 3

a) De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

b) Aflossing op de obligatielening aan de obligatiehouders vindt plaats op einddatum, **10 jaar** na het ingaan van de renteperiode. De renteperiode start na toewijzing van de obligatie en ontvangst van het nominale waarde van de obligatie door de stichting.

Artikel 4

a) In afwijking van het bepaalde in artikel 3a kan een obligatiehouder dan wel diens nabestaanden bij het bestuur en de raad van toezicht van de stichting met reden omkleed een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing.

b) Het bestuur en de raad van toezicht van de stichting beslissen hierover bij een bestuursvergadering, waarbij een meerderheid van het bestuur en de raad van toezicht aanwezig is.

c) Indien het bestuur en de raad van toezicht van de stichting het verzoek als bedoeld onder a) inwilligen en tot vervroegde aflossing overgaat, vervalt het recht op uitbetaling van de lopende rente.

Artikel 5

De rente wordt jaarlijks achteraf voldaan, voor het eerst na één jaar na de toewijzing van de obligatie en ontvangst van de nominale waarde van de obligatie door de stichting, over de alsdan verstreken periode.

Artikel 6

Daar waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur en de raad van toezicht van de stichting.

Rotterdam, 24 september 2021

Bestuur stichting HET WIJKPALEIS,
Marieke Hillen en Floris van Gennep

Raad van toezicht stichting HET WIJKPALEIS
Victor Schaafsma, Querien Velter, Fatima Akbour,
Isabelle Awad, Karin van Barneveld, Vincent Lo

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

